

Verordening Woonschepen

Verordening nr./Besluit nr. 2013/167579

Datum in werking 5 juli 2013

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

Overwegende dat het wenselijk is regels te stellen voor het gebruik van en het verkeer op openbaar water in verband met:

- de openbare orde en veiligheid op het water en zijn oevers;
- de volksgezondheid en het milieu;
- de (verkeers)veiligheid op het water en zijn oevers;
- de reinheid van het water en zijn oevers;
- het gebruik van het water;
- de bescherming van het water en zijn oevers als essentieel onderdeel van het stadsgezicht en het landschap;
- de bewaking van rechten en vrijheden van anderen;
- redelijke eisen van welstand;
- de bescherming van de constructie van oevers en kunstwerken; en

is vastgesteld de:

Verordening Woonschepen

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. Afdelingsmanager: de ambtenaar van de gemeente Haarlem aan wie door het college van burgemeester en wethouders het toezicht op en de organisatie van het openbaar gemeentewater, de kaden en de havens is opgedragen;
- b. Bestemmingsplan: het vigerende bestemmingsplan op een locatie als genoemd in de Wet ruimtelijke ordening of de wet die de plaats van deze wet inneemt;
- c. Bijboot: een klein vaartuig dat behoort bij een woonschip en geschikt is voor het onderhoud, de voortstuwing of het ontvluchten van een woonschip bij calamiteiten.
- d. College: college van burgemeester en wethouders;

- e. Historisch schip: een varend schip of woonschip dat recent een positieve beoordeling heeft gekregen van het Nationaal Register Varende Monumenten (NRVM) en/of door het college van burgemeester en wethouders eveneens als behoudens waardig wordt beoordeeld;
- f. Ligplaats van een woonschip: de op een door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan, voor woonschepen aangegeven ruimte als bedoeld in artikel 9 waar een woonschip bestemd is;
- g. NEN-norm: een door het Nederlands Normalisatie Instituut uitgegeven norm;
- h. Rechthebbende: degene die de beschikking heeft over het woonschip krachtens een zakelijk of persoonlijk recht of daarover enige feitelijke macht uitoefent;
- i. Verblijfsruimte: besloten ruimte, bestemd voor het verblijven van mensen;
- j. Vergunninghouder: houder van een ligplaatsvergunning voor een woonschip;
- k. Waarderhaven: de bij raadsbesluit van 12 juni 1935, nr. 21 aangewezen woonschepenhaven in het Noorder Buiten Spaarne;
- l. Woonschip: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf, niet zijnde een object dat valt onder de Woningwet of de wet die de plaats van deze wet inneemt.

Artikel 2 Nakoming bevelen

Een ieder is verplicht de door of namens het college van burgemeester en wethouders gegeven bevelen in verband met de uitvoering van de bepalingen van deze verordening stipt en onmiddellijk op te volgen.

Artikel 3 Werkingssfeer

Deze verordening is van toepassing op alle openbare wateren binnen de grenzen van de gemeente Haarlem.

Hoofdstuk 2 Bepalingen met betrekking tot de beschikking

Artikel 4 Voorschriften en beperkingen

1. Een vergunning kan voor bepaalde en onbepaalde tijd worden verstrekt, verband houdend met het doel en de strekking van de vergunning. Aan een vergunning of ontheffing kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden ter bescherming van de belangen die ten grondslag liggen aan de betrokken bepalingen.
2. De vergunninghouder is verplicht de aan de vergunning verbonden voorschriften en beperkingen na te komen.
3. Voor alle bepalingen in deze verordening kan het college van burgemeester en wethouders een ontheffing afgeven, na melding aan de gemeenteraad.

Artikel 5 Karakter van de beschikking

De vergunning en/of ontheffing is persoons- en woonschipgebonden, tenzij bij of krachtens deze verordening anders is bepaald. De vergunning of ontheffing is niet overdraagbaar.

Artikel 6 Intrekking of wijziging van de beschikking

De vergunning of ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd:

- a. indien ter verkrijging daarvan verstrekte gegevens zodanig onjuist of onvolledig blijken dat op de aanvraag een andere beslissing zou zijn genomen, indien bij de beoordeling daarvan de juiste gegevens bekend waren geweest;
- b. indien de beschikking in strijd met wettelijke voorschriften is gegeven;
- c. indien de gegevens in de ligplaatsvergunning niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie;
- d. indien niet wordt voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gegeven voorschriften;
- e. indien de aan de beschikking verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
- f. indien een woonschip gedurende een periode langer dan 12 aaneengesloten weken buiten de gemeente verblijft, zonder dat de rechthebbende dit schriftelijk gemeld heeft aan het college van burgemeester en wethouders;
- g. indien de houder of zijn rechtmatig opvolger dit verzoekt;
- h. indien het college oordeelt dat het woon- en leefklimaat in omgeving van het vergunde, de openbare orde of de veiligheid nadelig wordt beïnvloed door de aanwezigheid van het vergunde en/of het gedrag van de vergunninghouder.

Artikel 7 Weigering bij strijd met bestemmingsplan

Een vergunning of ontheffing op grond van deze verordening kan worden geweigerd in geval van strijd met het bestemmingsplan, onverminderd de elders in deze verordening genoemde weigeringsgronden.

Hoofdstuk 3 Bepalingen over het innemen van een ligplaats

Artikel 8 Algemene afmeerregels

1. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat zijn woonschip, zolang het een ligplaats inneemt, deugdelijk en behoorlijk is afgemeerd. Hij mag daarbij de vlotte en veilige doorvaart niet belemmeren.
2. Het vastmaken mag niet anders geschieden dan aan de daartoe bestemde ringen, meerpalen of andere voorwerpen welke bestemd zijn tot het vastmaken van woonschepen. Het college kan hierover nadere regels stellen.

Artikel 9 Vaststelling bestemming woonschepen

1. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast waarin ligplaatsen voor woonschepen worden aangewezen.
2. In de bestemmingsplannen en in de toelichting kan onderscheid worden gemaakt naar categorieën woonschepen, waaronder te begrijpen historische woonschepen.

§ 3.1 Bepalingen ligplaats woonschepen

Artikel 10 Ligplaatsvergunning woonschip

1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van het college en in afwijking van het gestelde in artikel 13 met een woonschip ligplaats in te nemen.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 7 kan de vergunning als bedoeld in het voorgaande lid worden geweigerd indien:
 - a. dit noodzakelijk is in het belang van de goede regeling van de vlotte en veilige doorvaart, de openbare orde of de overige doelen van deze verordening;
 - b. de toestand van het woonschip gelet op de doelen van deze verordening daartoe aanleiding geeft;
 - c. alle ligplaatsen voor woonschepen bezet zijn.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 5 wordt de vergunning als bedoeld in het eerste lid slechts verleend aan de eigenaar(s) van het woonschip en is de vergunning ligplaatsgebonden. De vergunning omvat een beschrijving van de ligplaats en van het woonschip.
4. Alvorens een vergunning wordt verleend kan onder omstandigheden een voorlopige toestemming worden verleend, door de afdelingsmanager om een ligplaats in te nemen.
5. Indien het beheer van de openbare wateren (inclusief de wallekant) dit vereist, is het college van burgemeester en wethouders bevoegd, voor zolang als dat nodig is, aan rechthebbenden een andere ligplaats aan te wijzen.
6. Paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht is niet van toepassing op een aanvraag van een vergunning als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 11 Afmetingen woonschepen

1. De maximaal toegestane afmetingen van een woonschip zijn, inclusief aanbehoren, de in het bestemmingsplan aangegeven afmetingen.

2. Voor zover in het bestemmingsplan geen afmetingen zijn opgenomen zijn de maximaal toegestane afmetingen gemeten vanaf de walkant, van een woonschip, inclusief aanbehoren:
 - a. in de lengte 18,50 meter;
 - b. in de breedte vanaf de walkant 7,00 meter;
 - c. voor woonschepen met een plat dak is in de hoogte maximaal 3,85 meter boven de waterlijn toegestaan;
 - d. voor woonschepen met een schuin of bol dak is in de hoogte maximaal 4,00 meter boven de waterlijn toegestaan;
 - e. in de diepte zover fysiek mogelijk, mits 30 centimeter vrije ruimte onder het gehele woonschip aanwezig is.
3. In afwijking van lid 2 gelden de volgende afmetingen:
 - a. Schalkwijkerstraat en de Waarderhaven: maximaal toegestane lengte 16,50 meter;
 - b. Ligplaatsen woonschepen Houtmarkt 22, Zuider Buiten Spaarne 31, 33 en 65, Schalkwijkerstraat 10, 12, 14 en 16 en de Waarderhaven: maximaal toegestane breedte 4,50 meter.
 - c. Ligplaatsen woonschepen Spaarndamseweg 117 t/m 133: maximale toegestane breedte woonschepen 7,00 meter. Maximale toegestane breedte vanaf de walkant (inclusief woonschip) 10,00 meter.
3. Het college van burgemeester en wethouders kan van de in lid 2 en 3 genoemde afmetingen ontheffingen verlenen voor bijvoorbeeld historische woonschepen voor zover de afmetingen van de ligplaats dit toelaten.

Artikel 12 Brandveiligheid woonschepen

1. De vergunninghouder is verplicht zorg te dragen dat wordt voldaan aan de NEN 6068-norm. Deze norm bepaalt dat de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een woonschip naar een ander woonschip en van een woonschip naar een gebouw op een andere ligplaats niet lager dan 30 minuten is.
2. Het college kan van de norm zoals gesteld in het eerste lid ontheffing verlenen, mits met redenen omkleed.

Artikel 13 Nadere regels woonschepen

1. Het woonschip dient op het gemeentelijk riool te zijn aangesloten met de aansluiting van de vuilwaterafvoerleiding.
2. Een olietank aan de buitenkant van een schip met een tankinhoud van minder dan 1000 liter dient te zijn voorzien van een lekbak. De opnamecapaciteit van de lekbak is tenminste gelijk aan de tankinhoud indien één tank in de lekbak geplaatst is. Bij twee of meer tanks in de lekbak is de opnamecapaciteit van de lekbak tenminste even groot als de inhoud van de grootste tank + 10% van de gezamenlijke inhoud van de overige tanks.

3. Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de registratie en de veiligheid.
4. Het college kan nadere regels stellen met het oog op het milieu.
5. Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot welstandeisen voor woonschepen. Het uiterlijk van een woonschip moet in ieder geval, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkelingen daarvan, voldoen aan redelijke eisen van welstand.
6. Bij de toepassing van het eerste, tweede, derde, vierde en vijfde lid kan het college onderscheid maken naar categorieën woonschepen en gebieden in de gemeente.
7. Het college kan ten behoeve van historische woonschepen vrijstelling verlenen ten aanzien van de nadere regels voor zover het historische karakter van het woonschip dit vereist.

Artikel 14 Woonverblijf anders dan op een woonschip

1. Het is verboden om een woonverblijf op het water te hebben zonder of in afwijking van een vergunning bedoeld in artikel 10, eerste lid.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op binnenschepen, welke deelnemen aan de beroepsvaart.
3. Het college kan vrijstelling verlenen voor andere categorieën van schepen.

§ 3.2 Bepalingen over het verbouwen van een woonschip

Artikel 15 Verbouwen woonschip

1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van het college een woonschip te verbouwen.
2. Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing bij noodreparaties.
3. Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot het verbouwen. Artikel 10 tweede en derde lid zijn overeenkomstig van toepassing.

Hoofdstuk 4 Handhavingsbepalingen

Artikel 16 Strafbepaling

Overtreding van het bij of krachtens deze verordening bepaalde wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of een geldboete van de tweede categorie.

Artikel 17 Toezicht

Met het toezicht op naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening zijn de daartoe door het college aangewezen personen belast.

Hoofdstuk 5 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 18 Inwerkingtreding nieuwe en intrekking oude verordening

1. De Woonschepenverordening 2005 wordt ingetrokken, met uitzondering van artikel 19 van de Woonschepenverordening 2005.
2. Deze verordening treedt in werking op de achtste dag na de dag waarop zij is afgekondigd.

Artikel 19 Overgangsbepaling

Artikel 19 Woonschepenverordening 2005 blijft ook voor deze verordening van kracht.

Artikel 20 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald onder de titel 'Verordening Woonschepen'.