

Haarlem, 28-5-1997

De Raad der gemeente Haarlem

Gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouder d.d.

Gelet op het bepaalde in artikel 149 van de gemeentewet, op artikel 88 lid 1 van de Huisvestingswet en op artikel 31 van de Wet op Woonwagens en Woonschepen 1918, stb. 492;

Overwegende dat het wenselijk is om voor het gebruik van het openbaar water regels te stellen aan het ordelijk gebruik van de ligplaatsen voor woonschepen vanuit een oogpunt van gezondheid, veiligheid, milieu en aanzien van de gemeente,

B E S L U I T :

1. In te stemmen met het navolgende beleid :

Het huidige aantal legale ligplaatsen wordt gehandhaafd; in de daarvoor in aanmerking komende bestemmingsplannen worden de legale ligplaatsen opgenomen; voor zover planologisch wenselijk en realiseerbaar zal handhaving of uitbreiding van het aantal legale ligplaatsen plaatsvinden.

Voorzover hierboven niet van afgeweken is, wordt het beleid van het beleid zoals bevestigd bij raadsbesluit nr. 220/1982 voortgezet.

2. Vast te stellen de op bijlage I bijgevoegde "verordening op de woonschepen".

Bijlage I

VERORDENING OP DE WOONSCHEPEN.

HOOFDSTUK 1 ; Algemene bepalingen

Artikel 1 : begripsomschrijving

- a. Woonschip : vaartuig, uitsluitend of in hoofdzaak als woning gebruikt of tot woning bestemd.
- b. Vaartuig: alle soorten van drijvende lichamen, die wegens hun drijfvermogen worden gebruikt, dan wel bestemd of geschikt zijn voor het dragen en eventueel vervoeren van personen, dieren en/of stoffen, goederen of voorwerpen, al dan niet met het vaartuig een geheel uitmakende alsmede caissons, ketels en dergelijke lichamen en houtvloten.

- c. Rechthebbende : degene die de beschikking heeft over het woonschip krachtens een zakelijk of persoonlijk recht of daarover enige feitelijke macht uitoefent.
- d. Verblijfsruimte : besloten ruimte, bestemd voor het verblijven van mensen.
- e. Waarderhaven : de bij raadsbesluit van 12 juni 1935, nr 21, aangewezen woonschepenhaven in het Noorder Buiten Spaarne.
- f. Onderzoek : onderzoek naar de geschiktheid van een woonschip voor bewoning op grond van de eisen zoals opgenomen in artikel 7 van deze verordening, dat wordt uitgevoerd door Burgemeester en Wethouders.
- g. Ligplaatsenkaart : de door de raad op grond van artikel 31 van de Wet op de Woonwagens en Woonschepen 1918 aan deze verordening gehechte kaarten, waarop plaatsen zijn aangewezen waar woonschepen ligplaats mogen nemen of hebben.
- h. Ligplaats : de op de ligplaatsenkaart aangegeven ruimte, waar een woonschip ligplaats mag hebben.
- i. Ligplaatsvergunning : vergunning als bedoeld in artikel 6 van deze verordening.
- j. Historisch woonschip : een varend woonschip dat recent aan een positieve beoordeling van de betreffende behoudsorganisatie voor historische schepen heeft gekregen.
- k. Openbaar water : alle wateren die, al dan niet men enige beperkingen, voor het publiek bevaarbaar of anderszins toegankelijk zijn.

Artikel 2 : nakomen bevelen

1. De door of namens Burgemeester en wethouders gegeven bevelen in verband met de uitvoering van de bepalingen van deze verordening bevelen worden stipt en onmiddellijk opgevolgd.

HOOFDSTUK 2 ; LIGPLAATS

Artikel 3 : ligplaatsverbod

1. Het is verboden met een woonschip ligplaats in te nemen of te hebben op plaatsen in openbare wateren, die niet zijn aangegeven op de ligplaatsen kaart.
2. Het is verboden zonder ligplaatsvergunning met een woonschip ligplaats in te nemen of te hebben op plaatsen in de openbare wateren, die zijn aangegeven op de ligplaatsenkaart.
3. Het is verboden met een woonschip, dat niet voldoet aan de in artikel 7,8,9 en 10 gestelde eisen, ligplaats te hebben of in te nemen in de openbare wateren.

Artikel 4 : aanwijzing andere ligplaats

1. Indien het beheer van de openbare wateren (inclusief wallekant) dit vereist, zijn burgemeester en wethouders bevoegd, voor zolang als dat nodig is, aan rechthebbende een andere ligplaats aan te wijzen.

HOOFDSTUK 3 : LIGPLAATSVERGUNNING EN VEILIGHEID

Artikel 5 : wijziging ligplaatsenkaart

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot wijziging van de ligplaatsenkaart voor zover deze wijziging noodzakelijk is in verband met het in overeenstemming brengen van de kaart met een bestemmingsplan, dat na het van kracht worden van deze verordening is goedgekeurd.

Artikel 6 : Ligplaatsvergunning

1. Een aanvraag om ligplaatsvergunning wordt door de eigenaar schriftelijk bij burgemeester en wethouders ingediend.
2. De ligplaatsvergunning wordt geweigerd indien :
 - a. het woonschip niet voldoet aan de artikelen 7,8,9, en 10.
 - b. voor de ligplaats al vergunning is verleend aan een ander.
3. De ligplaatsvergunning is persoonlijk, niet overdraagbaar, daarnaast gebonden aan het woonschip en omvat een beschrijving van de ligplaats en het woonschip.
4. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vergunning nadere voorschriften verbinden.

Artikel 7 : Vereisten

1. Een woonschip moet met het oog op de openbare orde en veiligheid voldoen aan de navolgende eisen :

Veiligheid, algemeen :

- 1.1. Het woonschip is op een deugdelijke wijze afgemeerd.
- 1.2. Het woonschip is op een veilige wijze van de wal te bereiken.
- 1.3. Het woonschip is lekvrij en waterdicht.
- 1.4. De constructie van het woonschip is voldoende van sterkte, stijfheid en stabiliteit.
- 1.5. Een olietank aan de buitenkant van een schip met een tankinhoud van minder dan 1000 liter is voorzien van een lekbak.

De opname capaciteit van de lekbak is tenminste gelijk aan de tankinhoud indien één tank in de lekbak geplaatst is. Bij twee of meer tanks in de lekbak is de opname capaciteit van de lekbak tenminste even groot als de inhoud van de grootste tank + 10% van de gezamenlijke inhoud van de overige tanks.
- 1.6. De in NEN-6068 bedoelde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen naast elkaar gelegen woonschepen is, ter beperking van uitbreiding van brand, bepaald overeenkomstig die norm, ten minste 30 minuten indien de afstand tussen naast elkaar gelegen woonschepen minder bedraagt dan 5 meter.
- 1.7. De aansluiting van de vuilwaterafvoerleiding van een woonschip is op het gemeentelijk riool aangesloten.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd aanvullende eisen te stellen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van historische woonschepen vrijstelling verlenen ten aanzien van de in dit artikel gestelde eisen voor zover het historische karakter van het woonschip dit vereist.

Artikel 8 : Afmetingen buiten Waarderhaven

1. Buiten de Waarderhaven zijn de maximaal toegestane afmetingen van een woonschip, inclusief aanbehoren, de in het ter plaatse rechtskracht hebben bestemmingsplan aangegeven afmetingen.
2. Voor zover in het ter plaatse rechtskracht hebbende bestemmingsplan geen afmetingen zijn opgenomen zijn de maximaal toegestane afmetingen, gemeten vanaf de walkant/oever, van een woonschip buiten de Waarderhaven, inclusief aanbehoren,
 - a. In de lengte 18.50 meter (Schalkwijkerstraat : 16,50 meter).
 - b. In de breedte vanaf de walkant 7.00 meter, tenzij de breedte van de vaargeul of de veiligheid van het scheepverkeer zich hiertegen verzet.
 - c. In de hoogte 3.50 meter boven de waterlijn.
 - d. In de diepte : voor zover fysiek mogelijk.
3. Burgemeester en wethouders kunnen van de in lid 2 genoemde afmetingen ontheffing verlenen voor historische woonschepen voor zover de afmetingen van de ligplaats dit toelaten.

Artikel 9 : Afmetingen in de Waarderhaven

1. In de Waarderhaven zijn de maximaal toegestane afmetingen van een woonschip, inclusief aanbehoren :
 - a. In de lengte 16.50 meter
 - b. In de breedte 4.50 meter
 - c. In de hoogte 3.50 meter boven de waterlijn
 - d. In de diepte : voor zover fysiek mogelijk.

Artikel 10 : Welstand

1. Het uiterlijk van een woonschip moet, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachte ontwikkelingen daarvan, voldoen aan redelijke eisen van welstand.

HOOFDSTUK 4 - TOEZICHT OP WOONSCHEPEN EN AANSCHRIJVING

Artikel 11 : Toezicht op woonschepen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na te gaan of een woonschip voldoet aan de eisen van artikel 7.
2. Burgemeester en wethouders controleren hiertoe een woonschip :
 - a. zo vaak als dit noodzakelijk is.
 - b. voorts indien er op grond van artikel 6 sprake is van vervanging van het woonschip waarvoor vergunning wordt aangevraagd.
 - c. of op grond van artikel 13 vergunning wordt aangevraagd aan een onderzoek ter toetsing aan de eisen van artikel 7.
3. Rechthebbende is verplicht aan dit onderzoek mede te werken.

Artikel 12 : Opvragen gegevens

1. In verband met het bepaalde in artikel 7 is rechthebbende van een woonschip met een stalen casco verplicht op schriftelijk verzoek van Burgemeester en wethouders een hellingsrapport te overleggen indien er gerede twijfel bestaat omtrent de dikte van het plaatwerk waaruit het woonschip is vervaardigd.

HOOFDSTUK 5 - BOUW/VERBOUW VERGUNNING

Artikel 13 : Bouwen / verbouwen

1. Het is verboden zonder vergunning van burgemeester en wethouders :
 - a. een woonschip te bouwen, te verbouwen of te repareren;
 - b. een vaartuig tot woonschip op te bouwen of tot woonschip te verbouwen.
2. Lid 1 van dit artikel geldt niet als er sprake is van kleine reparaties/verbouwingen.
3. Een verzoek om (ver)bouwvergunning wordt door rechthebbende schriftelijk bij Burgemeester en wethouders ingediend.
4. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vergunning voorschriften verbinden.

HOOFDSTUK 7 - OVERGANGS- EN STRAFBEPALINGEN.

Artikel 14 - Intrekking vergunning

1. Burgemeester en wethouders kunnen een vergunning als bedoeld in artikel 6, en 13 intrekken als blijkt :
 - a. dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste opgave c.q. informatie is verleend.
 - b. dat het woonschip niet meer voldoet aan het bepaalde in artikel 7.
 - c. de gegevens in de ligplaatsvergunning niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie.

- d. dat niet wordt voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gegeven voorschriften.
- e. dat een woonschip gedurende een periode langer dan 12 aaneengesloten weken buiten de gemeente verblijft, zonder dat de rechthebbende dit schriftelijke gemeld heeft aan burgemeester en wethouders.

Artikel 15: Strafbepaling

1. Overtreding van de artikelen 3,6,8,9, en 13 wordt gestraft met een hechtenis van ten hoogste twee maanden of een geldboete van de tweede categorie, als bedoeld in artikel 23 van het Wetboek van Strafrecht.

Artikel 16 : Uivoering/mandaat

1. Burgemeester en wethouders kunnen de uitvoering van deze verordening opdragen aan de daartoe door hen aangewezen ambtenaren.

Artikel 17 : Opsporing / naleving

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 141 van het Wetboek van Strafvordering zijn met het opsporen van de in deze verordening strafbaar gestelde feiten belast, de daartoe door Burgemeester en wethouders aangewezen ambtenaren.
2. Het toezicht op de naleving van deze verordening wordt opgedragen aan de daartoe door Burgemeester en wethouders aangewezen ambtenaren.

Artikel 18 : Betreden woonschip

1. Zo dikwijls de zorg voor de naleving van de bepalingen van deze verordening dit vereist, kan aan de in artikel 17 genoemde ambtenaren een machtiging worden verstrekt voor het zonder toestemming, alle woonschepen alsmede alle terreinen welke toegang verschaffen tot een woonschip, desnoods tegen de wil van de eigenaar of gebruiker te allen tijde binnen te treden of te betreden zulks, voor wat betreft de betreding van het woonschip zelf, met inachtneming van het bepaalde bij de Algemene wet op het binnentreden (1994 stb 572).

Artikel 19 : Overgangsrecht

1. Rechthebbende van een woonschip die met een woonschip op een legale ligplaats ligt op het moment van in werking treding van deze verordening, wordt verondersteld in het bezit te zijn van de in artikel 6 vermelde ligplaatsvergunning.
2. Woonschepen die op het moment van in werking treding van deze verordening een legale ligplaats hebben behoeven aan het bepaalde in artikel 7 onder punt 1.6 niet te voldoen tot het moment dat een vergunning op grond van artikel 6 of 13 van deze

verordening moet worden aangevraagd.

3. Voor woonschepen waarvan één of meer maten de in artikel 8 genoemde afmetingen overschrijden en deze overschrijding reeds bestond ten tijde van de in werking treding van de wijziging van de Scheepvaart- en Havenverordening, bij raadsbesluit van 26 oktober 1988, nr. 443, en een ligplaatsvergunning hadden, geldt, dat deze overschrijding wordt toegestaan.
Bestaande afwijkingen mogen niet worden vergroot. Bij vervanging van een woonschip en/of het innemen van een nieuwe ligplaats zal moeten worden voldaan aan de geldende voorschriften.
4. Voor woonschepen waarvan één of meer maten de in artikel 9 genoemde maximum afmetingen overschrijden, wordt de overschrijding toegestaan, indien deze schepen reeds ligplaats in de Waarderhaven hadden op het moment van het in werking treden van de bij raadsbesluit van 14 december 1977, nr. 350, vastgestelde Verordening op de Waarderhaven.
5. Woonschepen gelegen aan de Lieveoever hoeven niet te voldoen aan artikel 7 lid 1.7 als daartoe een ontheffing lozing oppervlaktewater is verkregen van het Hoogheemraadschap Rijnland, tot het moment dat redelijkerwijs de mogelijkheid van aansluiting op het openbaar riool wordt geboden.

Artikel 20 : Inwerking treding

1. Deze verordening treedt in werking op de achtste dag na de dag waarop zij is afgekondigd.
2. Met de in werking treding van deze verordening wordt de verordening Waarderhaven ingetrokken.
3. Met de in werking treding van deze verordening worden de artikelen 26,27 en 28 van de Scheepvaart- en Havenverordening ingetrokken.
4. Deze verordening kan worden aangehaald als de "Woonschepenverordening" .

Gedaan in de vergadering van :

De secretaris

De voorzitter