



BELANGENGROEP HAARLEMSE SCHEEPSBEWONERS

Voorz.: Hr.H.de Weers
Tel.:023-5321489
Email:waarderhaven52@telfort.nl
Secr.:Mw.G.Zeilstra
Jaagpad 51
2034 JN Haarlem
Tel.:023-5332274
Email : bhswoonschepen@hotmail.com
Gironr.BHS 4179767
Website:www.woonschepenhaarlem.nl

Aan het college van B en W,
Gemeenteraad,
t.a.v. Dhr. J van Heusden
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Haarlem, 2 maart 2010

Betreft : reactie op ontwerp-gebiedsvisie Schouwbroekerplas.

Wij complimenteren u met de fraai-uitgevoerde ontwerpvisie Schouwbroekerplas.
Deze versie is een welkome aanvulling op de gegevens die in het bestemmingsplan
Schalkwijkerweg staan.

De informatie in uw visie lijken verdacht veel op de gegevens, die halverwege de jaren negentig in
een aantal artikelen van het Haarlems Dagblad hebben gestaan.
Daar bedoelen wij mee dat het de indruk wekt dat er nog weinig veranderd is in de mate en ernst
van vervuiling.

De gemeente Heemstede zat ca. 20 jaar geleden ook met een gifbelt in de maag.
Zij stelde voor om deze afvalberg te gebruiken voor de aanleg van een wandelpark met als
trekpleister een magnifiek uitzicht over het Spaarne.
Dit plan ging de inspraak in en nu twee decennia later zal binnen afzienbare tijd dit park
gerealiseerd zijn.

Wij halen dit voorbeeld aan omdat in het Spaarneplan de Schouwbroekerplas o.a. een toplocatie
werd toebedacht voor het wonen op het water en met name voor de woonschepen die - volgens
datzelfde plan - elders in de stad van hun ligplaats werden verdreven.

In het voorjaar van 2005 ontstond er tijdens een vragenuurtje van de gemeenteraad een
discussie over de verdere ontwikkeling van het wonen op het water.
Algauw strandde het gesprek i.v.m. de begripsverwarring over woonboten en woonschepen.

In een informatienota van 28 oktober 2008 staat vermeld dat onder woonschip ook een woonboot
of woonark moet worden verstaan.

Deze "know-how" en het promoten, bij gemeenten door projektontwikkelaars en consorten, voor
het bouwen van waterwoningen - voor eigen gewin - en die meevaren onder de vlag van Al Gore's
"An inconvenient Truth", hebben ons inziens geleid tot de opname in het bestemmingsplan
Schalkwijkerweg van 30 waterwoningen, waaronder 10 woonschepen.

Waterwoningen is - volgens ons - een verzamelwoord, waartoe bv de volgende woonvormen behoren :

- a. Amfibische woning : staat normaal op de grond maar gaat bij hoge waterstand drijven.
- b. Drijvende woning - in het bestemmingsplan Schalkwijkerweg wordt onder waterwoning - is in uw visie drijvende woning - verstaan een zicht op het water bevindend bouwsel, dat door zijn constructie met de grond is verbonden en dat (nagenoeg) voortdurend dient als woning.
- c. Paalwoning : de woning is via een constructie (bv een beugel) aan een paal verbonden.
- d. Woonschip : een zich op het water bevindend object dat (nagenoeg) voortdurend dient als woning (bestemmingsplan Schalkwijkerweg).

Alle 4 types hebben een vaste - duurzame - ligplaats ter plekke en zijn aangesloten op nutsbedrijven en vallen onder art.8 : 1 van het Burgerlijk Wetboek:

Onder schepen wordt verstaan :

"Alle zaken, geen luchtvaartuig zijnde, die blijkens hun constructie bestemd zijn om te drijven en drijven of hebben gedreven".

Desondanks zou volgens algemene gangbare maatstaven het woonschip geen waterwoning, c.q. drijvende woning zijn, dus een roerende zaak.

In het al eerder genoemde plan wordt er niet op gewezen dat er juridische (o.a. privaatrechtelijke) essentiële verschillen bestaan tussen roerende zaken en onroerende zaken (waartoe de eerste 3 types waterwoningen behoren.)

De drastische vermindering van het aantal waterwoningen, 30 in totaal in het bestemmingsplan Schalkwijkerweg maar 8 in uw visie, heeft volgens ons in allereerste instantie te maken met de omvang en de aard van de vervuiling.

Citaat uit de zienswijze van de BHS 31 oktober 2005 op het voorontwerp bestemmingsplan Schalkwijkerweg :

"In het Spaarneplan wordt er (al) van uitgegaan dat de aanwezige verontreiniging van oever en bodem (van deze plas) een flinke saneringsoperatie zal vergen.

Wij veronderstellen dan ook dat er een saneringsplan (met inspraak daarop door belanghebbenden) op grond van de Wet Bodemsanering nodig is.

Naar verwachting zullen de kosten aan de uitvoering van het saneringsplan niet onaanzienlijk zijn".

Daarom, mocht tegen onze verwachting in, toch tot woningbouw op het water (in de plas) worden overgegaan, dan komen naar onze mening daar allereerst voor in aanmerking de woonschepen die op grond van het Spaarneplan, zoals "beloofd" een andere bestemming zouden moeten krijgen.

Wanneer er niet voldaan wordt aan, deze in het Spaarneplan opgenomen toezegging, dan is het naar onze mening, uw plicht om aan te geven waarvoor u de voorkeur geeft aan drijvende woningen en dat de "bedreigde" woonschepen in het bestemmingsplan, waaronder zij behoren, worden opgenomen.

Namens de kerngroep van de BHS,
Mw. G. Zeilstra (secr.)