



## BELANGENGROEP HAARLEMSE SCHEEPSBEWONERS

Voorz.: Hr.H.de Weers  
Tel.:023-5321489  
Email:waarderhaven52@telfort.nl  
Secr.:Mw.G.Zeilstra  
Jaagpad 51  
2034 JN Haarlem  
Tel.:023-5332274  
Email : bhswoonschepen@hotmail.com  
Gironr.BHS 4179767  
Website:www.woonschepenhaarlem.nl

Gemeente Haarlem  
t.a.v. Mw. M. Franssen en  
Dhr. E. Föllmi  
Zuider Buiten Spaarne 22  
2012 AA Haarlem.

Haarlem, 11 mei 2011

Betreft : Reactie kerngroep Bhs op concept-Verordening Woonschepen - januari 2011.

Zoals beloofd volgt hieronder ons huiswerk.

Wij hebben - voorlopig tot nadere afspraak, afgezien van het "knippen en plakken" - , om beide verordeningen te verenigen omdat er nogal wat vragen zijn te beantwoorden.

Voor de samenvoeging van de twee verordeningen dienen o.a. onderstaande regelingen/onderwerpen als leidraad :

- A) Grondwet : Artikel: gelijkheidsbeginsel
- B) Autonomie : de bevoegdheid om regeland en besturend op te treden in eigen aangelegenheden.  
Gemeentewet art. 149.  
De raad maakt de verordeningen die hij in het belang van de gemeente nodig acht.
- C) Zelfbestuur.  
De verplichting van de staatsonderdelen om mee te werken aan de uitvoer van regelingen van hogerhand, b.v. :
  - Wet Ruimtelijke Ordening - Bestemmingsplannen
  - Woningwet
- D) Woonschepenwet 1918
- E) Intrekkingwet 1991 - Woonschepenwet behoudens 1e deel art. 1 en art. 31
- F) Woonschepenverordening 1997 ( + toelichting en inleiding).
- G) Model verordening VNG ( zie bijlage).
- H) Registratie art. 10 : geeft geen aanwijzingen wat daar onder moet worden verstaan.
- I) Handhaving door de gemeente
- K) Model aanvraag formulier, i.v.m. de uitvoerbaarheid en de handhaafbaarheid van de verordening.

## Toelichting op bovenstaande :

C) Bijna alle woonschepen op de diverse locaties zijn bestemd in de door de raad vastgestelde bestemmingsplannen.

De vraag is dus wat doen wij met die artikelen die daar over handelen?

D) Het eerste gedeelte art. 1 van de woonschepenwet is niet ingetrokken en luidt :

Woonschip : vaartuig uitsluitend of in hoofdzaak als woning gebruikt of tot woning bestemd. In de parlementaire behandeling van deze wet wordt uitgelegd wat het verschil is tussen een woonschip en een vrachtschip.

De in art. 10.1 en art. 11.2 opgenomen binnenvaartschepen zijn onterecht in deze verordening opgenomen.

Zie ook de definitie van een woonschip in het bestemmingsplan Schalkwijk.

E) Intrekkingswet.

In de wet van 22 mei 1991 worden alle bepalingen van de Wet op de woonwagens en woonschepen ingetrokken, behalve art. 1 (deels) en art. 31.

In de memorie van Toelichting op deze wet wordt opgemerkt dat :

" het niet wenselijk is nieuwe regels voor de inrichting en het gebruik van woonschepen te stellen.

Andere regels daarvoor worden door de overheid dan ook niet gesteld ook niet in andere kaders.

Wel kunnen op gemeentelijk niveau regels worden gesteld met betrekking tot de ligplaats".

Dit houdt in dat de regels voor het gebruik van en het verkeer op openbaar water genoemd in de concept-verordening niet acceptabel zijn.

Ons advies is deze regels over te zetten op een APV/voor land en water, zodat ze voor een ieder gelden. ( art. 1 van de Grondwet).

G) Punt 1 onder deregulerings mogelijkheden lijkt ons zeer interessant om over van gedachten te wisselen in samenhang met de opmerking in C.

Een bestemmingsplan bestaat uit : omschrijving, voorschriften en uit een plankkaart, waarop o.a. de woonschepen zijn ingetekend.

I) Er wordt niet gerept over het onder nemen van de gemeente als de burger een melding heeft aangemeld i.v.m. overlast.

Kan daarvoor Het Besluit buitengewoon Opsporingsambtenaar van april 2010 worden ingezet?

## Opmerkingen op de artikelen : (opmerking Bhs schuin gedrukt )

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

*Art. 1)- Onbekend is wat we hier mee te maken hebben, daarom graag een uitleg en dat geldt ook voor :*

Art. A - 2, een gedwongen verplaatsing van een woonschip;

Art. B:

Bestemmingsplan: het ter plaatse vigerende bestemmingsplan als genoemd in de Wet ruimtelijke ordening of de wet die de plaats van deze wet inneemt;

*Art. B - Bestemmingsplan ter plaatse, moet dat misschien zijn voor een bepaald schip of voor het hele gebied van het plan?*

Art. F:

Ligplaats van een woonschip: de op de door het college vastgestelde kaart of bestemmingsplan, voor woonschepen aangegeven ruimte als bedoeld in artikel 8, waar een woonschip ligplaats mag hebben;

*Art. F - Een ligplaats in een bestemmingsplan wordt bestemd.*

Art. H :

Nieuwe situatie: een situatie waarbij sprake is van:

1. een nieuwe ligplaats voor een woonschip;
2. een nieuw woonschip op een bestaande ligplaats;
3. een nieuwe opbouw op een bestaand woonschip;
4. een vrijwillige verplaatsing naar een andere ligplaats;

*Art. H - Waarom is h2 en h3 noemenswaardig e.e.a. is toch maar tijdelijk?*

Art. P :

Wet: Scheepvaartsverkeerswet of de wet die de plaats van deze wet inneemt;

*Art. P - Wat houdt deze wet in voor de woonschepen?*

Art. Q :

Woonschip: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf, niet zijnde een object dat valt onder de Woningwet of de wet die de plaats van deze wet inneemt.

*Art. Q - Zoals onder E reeds aangegeven is art. 1 eerste deel nog steeds geldend.*

*Ook vermeldt de memorie van toelichting geen enkele aanduiding die overeenkomt met de tekst in de toelichting van de concept verordening.*

*Art. BB - Bijbootje, t.b.v. onderhoud schip en als vlucht mogelijkheid.*

Artikel 3 :

Voorschriften en beperkingen

*Art. 3 - Gelet op de opmerking bij de inleiding en de grote mate van willekeur die op te maken valt uit dit; mag dit artikel niet met deze redactie opgenomen worden.*

Artikel 4 :

Karakter van de beschikking

*Art. 4 - De toelichting hierop is discutabel.*

*Een heldere uitleg is noodzakelijk om voor eens en altijd te weten waar men aan toe is.*

*Dat de gemeente eigenaar is van het water heeft niets te maken met de afgifte van een vergunning.*

*Voor 1993 waren delen van het Spaarne eigendom van het rijk ( Domeinen) en toen was ook een ligplaatsvergunning nodig.*

*De woonschepen aan de Lievever liggen ook niet in het water van Haarlem.*

Artikel 7 :

Algemene afmeerregels

*Art. 7 - Deze afmeerregels gelden ook voor de recreatievaart, derhalve kan deze regelgeving naar de door ons voorgesteld APV.*

*Opmerking:*

*Aangezien de voorwerpen die bestemd zijn voor afmeren eigendom/of in beheer zijn van de gemeente, zal de gemeente toezicht moeten houden over de staat van onderhoud waarin dit materiaal verkeert.*

#### Artikel 8

##### Vaststelling kaarten en bestemmingsplannen

1. Het college stelt een of meerdere kaarten of bestemmingsplannen vast waarin ligplaatsen voor woonschepen worden aangewezen.

*Art. 8.1 - Het college van B en W kan geen ligplaats binnen een bestemmingsplan aanwijzen.*

*Daar is volgens ons een procedure voor nodig.*

Art. 8.3:

In de kaarten en bestemmingsplannen en in de toelichting kan onderscheid worden gemaakt naar categorieën woonschepen, waaronder te begrijpen historische woonschepen.

*Art. 8.3 - Wie bepaalt het onderscheid tussen bepaalde categorieën; en komt men dan niet in botsing met art. 1 van de Grondwet?*

#### Artikel 10.2 : Nadere regels woonschepen

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de afmetingen van de ligplaats, waaronder bedoeld de diepte, breedte, hoogte en lengte van het woonschip

*Art. 10.2 - Kan dit ook als er een bestemmingsplan geldt?*

Art. 10.4 :

Het college kan nadere regels stellen met het oog op het milieu.

*Art. 10.4 - Niet opnemen, verbannen naar APV.*

Met vriendelijke groet,

Namens de kerngroep Bhs,  
Mw. R. Wormsbecher,/  
Mw. G. Zeilstra

Bijlage : Modelverordening VNG  
Raadsbesluit van 1975