



## BELANGENGROEP HAARLEMSE SCHEEPSBEWONERS

Voorz.: Hr.H.de Weers  
Tel.:023-5321489

Email:waarderhaven52@telfort.nl

Secr.:Mw.G.Zeilstra

Jaagpad 51

2034 JN Haarlem

Tel.:023-5332274

Email : bhswoonschepen@hotmail.com

Gironr.BHS 4179767

Website:www.woonschepenhaarlem.nl

Haarlem, 18 april 2013,

Vanmorgen heeft de BHS (Hans de Weers, Gery Zeilstra, Robert Kniese en Hans Geerding) gesproken met wethouder Cassee (D'66). Bij het gesprek waren van ambtelijke zijde aanwezig: Mady Franssen van beleid en JF van Wier - afdeling Vastgoed.

Het gesprek was op verzoek van de BHS en ging over de **aanpassing uitwerking nota 'herziening regulering grondgebruik bij woonschepen**.

Hans de Weers schetste allereerst het wonen op het water van 1970 tot 2013, met de ontwikkelingen t.a.v. de ligplaatstarieven en huur (openbare) gronden bij de woonschepenlocaties.

Voor het in het water liggen met een woonboot betalen bootbewoners in Haarlem precariobelasting. Dit tarief is sinds 1970 met 400 procent gestegen. Lange tijd is hetzelfde tarief (per locatie) betaald voor ligplaats, steiger en grond.

Op dit moment worden verschillende precariotarieven voor het grondgebruik bij woonschepen door de gemeente in rekening gebracht. Deze verschillende tarieven zijn tot stand gekomen, omdat de locatie van het wonen verschilt. (Dit dateert al van 1976 en is door bootbewoners in de commissie Adriaanse bezegeld) De wethouder wil nu het precariotarief (voor 'openbare' grond) omzetten in een huurcontract. Dit is voor de BHS géén heikel punt, mits er wordt voldaan aan de eigenheid van het wonen op water. De handhaving (juridisch) wordt hierdoor aanzienlijk verbeterd.

We hebben in de commissievergadering beheer van 28 maart en wederom vanochtend in het gesprek met de wethouder duidelijk kunnen maken dat het verhogen van de huurprijs (grond) **met bijna 700 % strijdig is met redelijkheid en billijkheid**.

Het voorstel van wethouder Cassee, om de huidige tarieven voor grondgebruik te handhaven (met toegevoegd een trendmatige verhoging) en over te nemen in huurovereenkomsten is een prima uitgangspunt. Maar zijn voorstel om bij verkoop van de boot de nieuwe eigenaar op te zadelen met een extreme verhoging (kan oplopen tot 700 %) kan echt niet.

Als een woonboot verkocht moet worden aan een nieuwe rechthebbende, zoals dat heet, dan wordt een nieuw verhoogd tarief wel gevraagd en als die dat niet wil of kan betalen, dan gaat de koop dus niet door.

Wij hebben een aantal voorbeelden aan de wethouder voorgelegd (Waarderhaven, Zaanenstraat, Jan Gijzenkade) t.a.v. de woonlasten van bewoners en mutaties van kleine woonboten (40 - 60 m<sup>2</sup>). De eigenaars worden in ernstige mate gedupeerd wanneer hij zijn voorstel niet zou intrekken.

Wethouder Cassee heeft inmiddels (brief 10 april 2013) al toegezegd een prijsdifferentiatie in de huurprijs gemeentegrond (per locatie) tot uiting te willen brengen. Dit punt hebben wij in de commissievergadering beheer van 28 maart 2013 voorgesteld.

Op basis van onze onderbouwde argumenten en schriftelijke correspondentie heeft de wethouder vanmorgen besloten de huurprijs van € 25,- in te trekken. Op ons verzoek zal hij vanavond bij de start van dit agendapunt een verklaring namens het college afleggen. Hij zal, in nauw overleg met de BHS, een gedegen onderzoek laten doen door afdeling Vastgoed. Tevens zal de komende maanden overlegd worden over de huurcontracten per locatie met de (vertegenwoordigers) bewoners. Zijn motto zal worden: **het op maat opstellen van huurcontracten van gemeentegrond**.

Wij zijn verheugd dat dit de uitkomsten zijn van het overleg.

Vanavond zal de BHS mondeling een korte reactie op dit besluit naar voren brengen.

Groeten

Gery Zeilstra

secretaris